

## Message Text

UNCLASSIFIED

PAGE 01 BUENOS 05575 011353Z  
ACTION ARA-14

INFO OCT-01 ISO-00 AID-05 IGA-02 L-03 OPR-02 EB-08  
/035 W

-----029927 011354Z /46

P R 291857Z JUL 77  
FM AMEMBASSY BUENOS AIRES  
TO SECSTATE WASHDC PRIORITY 1552  
INFO AMEMBASSY PANAMA

UNCLAS BUENOS AIRES 5575

FOR M.KITAY, AGC/H  
FOR JOHN D. KILGORE/USAID/PANAMA

E.O. 11652: N/A  
TAGS: AIDAC  
SUBJECT: AID-HOUSING INVESTMENT GUARANTY PROJECT 510-HG-001  
(ROSARIO) PARQUE FIELD

1. WE TRANSCRIBE LETTER TO BE SENT BY COSME BECCAR VARELA  
TO BHN-ARQ. MAXIMO VAZQUEZ LLONA CONFIRMING AGREEMENT.

"SIWUIENDO INSTRUCCIONES DE AID DE WASHINGTON, POR LA  
PRESENTE CONFIRMO LAS CONVERSACIONES MANTENIDAS EL 26.4.77  
Y POSTERIORMENTE, ENTRE REPRESENTATES DE AID Y ESE BANCO  
PARA SUPERAR LOS PROBLEMAS RELACIONADOS CON EL PAGO DE LA  
DEUDA DE LOS PRESTATARIOS DEL PROYECTO DE REFERENCIA.  
SE RATIFICA EL CONTENIDO FUNDAMENTAL DE DICHAS CONVERSA-  
CIONES, DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

1) EL BANCO CONSIDERO IMPRACTICABLE LA APLICACION DEL  
DECRETO LEY NO.20.211, DADO LA DIFERENCIA DEL VALOR DEUDA  
SI SE TIENE EN CUENTA LA RELACION \$-U\$S DESDE EL MOMENTO DE  
PROMULGACION DE LA MENCIONDAD LEY, HASTA EL PRESENTE.  
2) EL BANCO CONSIDERO QUE LA APLICACION DE LA FORMULA DE  
REAJUSTE PACTADA EN LAS ESCRITURAS ORIGINALES, CONVERTIDA A  
DOLARE AL CAMBIO OFICIAL VIGENTE DARIA COMO RESULTADO UNA  
UNCLASSIFIED

UNCLASSIFIED

PAGE 02 BUENOS 05575 011353Z

DEUDA HIPOTECARIA DE 400 DOLARES PROMEDIO POR UNIDAD.  
3) LOS COMPRADORES O PRESTATARIOS DE ARGEMIN HAN INICIADO  
ACCIONES JUDICIALES PARA QUE SE APLIQUE DICHA FORMULA DE  
REAJUSTE.  
4) EL BANCO HA SIDO OBJETO DE INTIMACIONES POR PARTE DE LOS  
COMPARDORES O PRESTATARIOS EN EL SENTIDO DE ACEPTAR LA DEUDA  
RESULTANTE DE LA CITADA FORMULA DE REAJUSTE, CIRCUNSTANCIA

QUE EN TODOS LOS CASOS HA SIDO RECHAZADA BAJO EL HECHO DE  
QUE EL BANCO NO ES EL ACREDOR HIPOTECARIO.

5) EN VISTA DE ESTOS HECHOS, Y SIN QUE UNA U OTRA PARTE  
ACEPTEN LAS PRETENSIONES DE LOS COMPRADORES O PRESTATARIOS,  
COMO SOLUCION TENTATIVA SE HA CONVERSADO RESPECTO A LA  
POSIBILIDAD DE QUE CADA CUOTA MENSUAL ADEUDADA O PAGADA,  
SE CALCULE A LA RELACION DEL CAMBIO PESO-DOLAR VIGENTE A LA  
FECHA DE CADA VENCIMIENTO HASTA, POR EJEMPLO, JUNIO DE 1977.  
LA SUMATORIA DE ESTE CALCULO FIJARIA EL MONTO TOTAL DE LA  
DEUDA HIPOTECARIA A CARGO DE LOS COMPRADORES O PRESTATARIOS.

6) DICHO MONTO, DE ACUERDO CON LAS ACEPTACIONES PARCIALES  
DE LOS COMPRADORES O PRESTATARIO. SERIAN PAGADOS POR EL  
BANCO EN SU TOTALIDAD, POR UNIDAD A AID Y EL BANCO, POR SU  
PARTE, REFINANCIARIA LA DEUDA RESULTANTE CON DICHOS COMPRADORES  
O PRESTATARIOS, DENTRO DE LAS CONDICIONES QUE EL MISMO FIJA A  
PARTIR DE ESE MOMENTO EN SU CARACTER DE ACREDOR HIPOTECARIO.  
7) EL BANCO ACEPTARIA LA INMEDIATA VERIFICACION DE LOS CALCULOS  
EFECTUADOS MEDIANTE EL CITADO SISTEMA, PARA ESTABLECER EN  
DEFINITIVA LA DEUDA HIPOTECARIA DE  
CADA COMPRADOR, CONFORME  
A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES.

8) TODOS LOS PAGOS RECIBIDOS HASTA EL PRESENTE POR EL BANCO  
POR CUENTA Y ORDEN DE ARGENTARIA O ARGEMIN, PODRIAN SER  
CONVERTIDOS A DOLARES ESTADOUNIDENSES, APLICANDO IGUAL SISTEMA  
A EFECTOS DE TRASFERIR A AID EL IMPORTE RESULTANTE EN LA MISMA  
MONEDA.

UNCLASSIFIED

UNCLASSIFIED

PAGE 03 BUENOS 05575 011353Z

9) EL BANCO ACEPTARIA SUSCRIBIR UN CONTRATO DE ADMINISTRACION  
CON AID, PARA ACTUAR POR CUENTA Y ORDEN DE LA MISMA ESTABLECI-  
ENDO LOS DETALLES DE LAS PAUTAS CONVERSADAS Y EXPUESTAS  
PRECEDENTEMENTE O INCLUYENDO UN ARANCEL POR HONORARIOS DE  
SERVICIOS Y TAREAS ENCOMENDADAS DE ACUERDO CON LO CONVERSADO  
Y DE TODO OTRO ACTO DE ADMINISTRACION QUE PUDIERA CONVENIR.

10) AID ME HA AUTORIZADO PARA QUE COLABORE CON EL BANCO DN LA  
REALIZACION DE TODOS LAS TRANSACCIONES Y ELABORACION DE LOS  
DOCUMENTOS NECESARIOS PARA CONCRETAR LOS ARREGLOS  
DOCUMENTOS NECESARIOS PARA CONCRETAR LOS ARREGLOS QUE SE  
DISPONGAN.

SIN PERJUICIO DE LA DECISION POR PARTE DE AID-WASHINGTON  
Y DEL H.DIRECTORIO DE ESE BANCO, ENTENDEMOS CONVENIENTE  
QUE EL BANCO, POR CUENTA Y ORDEN DE AID, INICIE LAS  
PERTINENTES CONVERSACIONES CON LOS COMPRADORES O  
PRESTATARIOS DE PARQUE FIELD, SOBRE LAS PROPUESTAS Y  
ARREGLOS CITADOS PRECEDENTEMENTE, LLEVANDO ADELANTE Y  
ADOPTANDO TODAS LAS MEDIDAS QUE RESULTEN NECESARIAS PARA  
LLEGAR A UN ACUERDO CON LOS MISMOS, DENTRO DE LOS LINEA-  
MIENTOS GENERALES TRATADOS EN LAS CONVERSACIONES YA  
ALUDIDAS.

A ESE FIN, PRESTAMOS LA AUTORIZACION CORRESPONDEINTE POR

MEDIO DE LA PRESENTE, EXTENDIDA PARA EL BANCO HASTA TANTO  
RECAIGA UNA DECISION DE NUESTRA CENTRAL SOBRE EL PROBLEMA,  
CONFIRME CON INSTRUCCIONES RECIBIDAS. COSME BECCAR VARELA."

2. BECCAR VARELA REQUESTS CONCURRENCE OF AID/W BEFORE  
SIGNING THIS LETTER OF INTENTION.

CHAPLIN

UNCLASSIFIED

NNN

## Message Attributes

**Automatic Decaptoning:** X  
**Capture Date:** 01-Jan-1994 12:00:00 am  
**Channel Indicators:** n/a  
**Current Classification:** UNCLASSIFIED  
**Concepts:** HOUSING, PUBLIC CORRESPONDENCE, INVESTMENT GUARANTEES, FOREIGN ASSISTANCE AGREEMENTS  
**Control Number:** n/a  
**Copy:** SINGLE  
**Sent Date:** 29-Jul-1977 12:00:00 am  
**Decaption Date:** 01-Jan-1960 12:00:00 am  
**Decaption Note:**  
**Disposition Action:** n/a  
**Disposition Approved on Date:**  
**Disposition Case Number:** n/a  
**Disposition Comment:**  
**Disposition Date:** 01-Jan-1960 12:00:00 am  
**Disposition Event:**  
**Disposition History:** n/a  
**Disposition Reason:**  
**Disposition Remarks:**  
**Document Number:** 1977BUENOS05575  
**Document Source:** CORE  
**Document Unique ID:** 00  
**Drafter:** n/a  
**Enclosure:** n/a  
**Executive Order:** N/A  
**Errors:** N/A  
**Expiration:**  
**Film Number:** D770274-1136  
**Format:** TEL  
**From:** BUENOS AIRES  
**Handling Restrictions:** n/a  
**Image Path:**  
**ISecure:** 1  
**Legacy Key:** link1977/newtext/t1977076/aaaaaeom.tel  
**Line Count:** 123  
**Litigation Code IDs:**  
**Litigation Codes:**  
**Litigation History:**  
**Locator:** TEXT ON-LINE, ON MICROFILM  
**Message ID:** e135d76b-c288-dd11-92da-001cc4696bcc  
**Office:** ACTION ARA  
**Original Classification:** UNCLASSIFIED  
**Original Handling Restrictions:** n/a  
**Original Previous Classification:** n/a  
**Original Previous Handling Restrictions:** n/a  
**Page Count:** 3  
**Previous Channel Indicators:** n/a  
**Previous Classification:** n/a  
**Previous Handling Restrictions:** n/a  
**Reference:** n/a  
**Retention:** 0  
**Review Action:** RELEASED, APPROVED  
**Review Content Flags:**  
**Review Date:** 17-Feb-2005 12:00:00 am  
**Review Event:**  
**Review Exemptions:** n/a  
**Review Media Identifier:**  
**Review Release Date:** n/a  
**Review Release Event:** n/a  
**Review Transfer Date:**  
**Review Withdrawn Fields:** n/a  
**SAS ID:** 1868652  
**Secure:** OPEN  
**Status:** NATIVE  
**Subject:** AID-HOUSING INVESTMENT GUARANTY PROJECT 510-HG-001 (ROSARIO) PARQUE FIELD  
**TAGS:** EAID, EINV, AR, US, AID, (BECCAR VARELA, COSME)  
**To:** STATE  
**Type:** TE  
**vdkgvgwkey:** odbc://SAS/SAS.dbo.SAS\_Docs/e135d76b-c288-dd11-92da-001cc4696bcc  
**Review Markings:**  
Margaret P. Grafeld  
Declassified/Released  
US Department of State  
EO Systematic Review  
22 May 2009  
**Markings:** Margaret P. Grafeld Declassified/Released US Department of State EO Systematic Review 22 May 2009